

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2025年 5月 1日現在

施 設 名		ケア・ブリッジ帝塚山
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒558-0055 大阪市住吉区万代四丁目12番28号 (電話番号：06-6678-6702 FAX番号：06-6678-6710)
事 業 主 体		C K & A 株式会社
開 設 年 月		平 成 2 4 年 1 1 月 1 日
入居者数 / 入居定員		4 6 名 / 6 5 名
一時金	入 居 一 時 金	敷金として、家賃2ヶ月分
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		160,590 円 ～ 260,180 円
		内 家賃相当額：72,000円～88,000円 共 益 費：10,000円～15,000円 食 費：1人 58,590円 管 理 費：1人入居 20,000円 訳 介 護 費 用：0円
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	入居者の各居室 及び 施設の共用部
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		空きがある場合 1泊食事付き 7,500円
入 居 時 の 要 件		次の①又は②に該当する。 ① 単身高齢者世帯 ② 高齢者+同居人(配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居される必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいう。)

職員の状況	施 設 長	1人
	生 活 相 談 員	22 人
	介 護 職 員	22 人(: 1以上)
	看 護 職 員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	人
	その他の職員	1 人
夜間(16 : 00 ~ 9 : 00)の職員体制		3人(職種 : 介護職員2人、宿直1人)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 25.74m ² (18.31 m ² ~ 25.74 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ(ウォシュレット付き)・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・クローゼット・カーテン・電話およびテレビ端子・照明設備・IHキッチン
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介 護 保 険		在宅サービス利用可
最 寄 駅 等		南海電鉄 高野線 「帝塚山」 駅 阪堺電車 上町線 「帝塚山四丁目」 駅
備 考		