

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2025年 5月 1日現在

施設名	ケア・ブリッジ帝塚山	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒558-0055 大阪市住吉区万代四丁目12番28号 (電話番号: 06-6678-6702 FAX番号: 06-6678-6710)	
事業主体	C K & A 株式会社	
開設年月	平成24年11月1日	
入居者数／入居定員	46名／65名	
一時金	入居一時金	敷金として、家賃2ヶ月分
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	160,590円～260,180円	
	内訳	家賃相当額: 72,000円～88,000円 共益費: 10,000円～15,000円 食費: 1人 58,590円 管理費: 1人入居 20,000円 介護費用: 0円
要介護状態になつた場合	介護を行う場所	入居者の各居室 及び 施設の共用部
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空きがある場合 1泊食事付き 7,500円	
入居時の要件	次の①又は②に該当する。 ① 単身高齢者世帯 ② 高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている者をいう。)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	22人
	介護職員	22人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	1人
夜間(16:00 ~ 9:00)の職員体制		3人(職種:介護職員2人、宿直1人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.74m ² (18.31 m ² ~ 25.74 m ²)
	居室の設備	トイレ(ウォシュレット付き)・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・クローゼット・カーテン・電話およびテレビ端子・照明設備・IHキッチン
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
健康・生きがい施設		有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海電鉄 高野線 「帝塚山」駅 阪堺電車 上町線 「帝塚山四丁目」駅
備考		