

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成29年 7月 1日現在

施 設 名		ケア・ブリッジ帝塚山
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒558-0055 大阪市住吉区万代4丁目12番28号 (電話番号：06-6678-6702 FAX番号：06-6678-6710)
事 業 主 体		CK&A株式会社
開 設 年 月		平成24年11月1日
入居者数 / 入居定員		40名/65名
一時金	入 居 一 時 金	敷金として、家賃2ヶ月分
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	全額返金
	返還金の保全措置	——
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		150,000円 ~ 239,000円 (税込 155,440円 ~ 249,880円) 内 家賃相当額：72,000円 ~ 88,000円 共 益 費：10,000円 ~ 15,000円 食 費：1人 48,000円 (税込 51,840円) 管 理 費：1人入居 20,000 (税込 21,600円) 2人入居 40,000 (税込 43,200円) 訳 介護費用：なし
要介護状態に なった場合	介 護 を 行 う 場 所	入居者の各居室 及び 共用施設
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		空室がある場合。 1泊食事付 7,500円 (税込)
入 居 時 の 要 件		次の①又は②に該当する者である。 ① 単身高齢者世帯 ② 高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	21人
	介護職員	21人(:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(17:00 ~ 10:00)の職員体制		3人(職種:介護職2人 宿直1人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 25.74 m ² (18.31 m ² ~ 25.74 m ²)
	居室の設備	トイレ(ウォシュレット付)・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール・クローゼット・カーテン・電話およびテレビ端子・照明設備
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ (無)
	食堂	(有) ・ 無
	ファミリーサロン	(有) ・ 無
	浴室	(有) ・ 無
	健康管理室	有 ・ (無)
	談話室	(有) ・ 無
	洗濯室	(有) ・ 無
	機能訓練室	有 ・ (無)
	健康・生きがい施設	有 ・ (無)
情報開示	重要事項説明書の公開	(有) ・ 無
	契約書の公開	(有) ・ 無
	管理規程の公開	(有) ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ (無)
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ (非加入)
介護保険	在宅サービス利用可	
最寄駅等	南海高野線 帝塚山駅 阪堺電鉄上町線 帝塚山四丁目駅	
備考		